

JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan : TCK3119/04/26

Nilai Jaminan : Rp. 280.000.000,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: **PT. HUTAMA BUANA INTERNUSA**, Jl. Residen H. Amaludin, Bakung Place (Simpang Dogan) Sako, Palembang sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM**, Jl. Persada Raya C-D No. 70, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**, Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk Kec. Merawang, Kab. Bangka Prov. Kepulauan Bangka Belitung 33172 sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah Rp. 280.000.000,- (terbilang: Dua Ratus Delapan Puluh Juta Rupiah).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan **Pekerjaan Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU)** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar **Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (STPP/PHO) Nomor : 149/UN50/PPK-02/LL/2026** Tanggal 27 Maret 2026 dari **PENERIMA JAMINAN**
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **180 (seratus delapan puluh) hari** kalender dan efektif mulai dari tanggal **28 Maret 2026** sampai dengan tanggal **23 September 2026**.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Jakarta
Pada tanggal 28 Maret 2026.

Untuk keyakinan pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi jaminan ini ke Kantor Pusat PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM, di alamat Jl. Persada Raya No. 70 C-D Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan Telp. 08113202638 021-28543111 / Email : cs@takafulumum.co.id / takafulumum.solution@takafulumum.co.id

PT. HUTAMA BUANA INTERNUSA
(TERJAMIN)



MARCELLA AGUSTININGRUM, ST
Direktur

PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM
(PENJAMIN)



SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAI, CIIB, CRGP, FIIS, QIP
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN/KEABSAHAN
JAMINAN PEMELIHARAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAI, CIIB, CRGP, FIIS, QIP**
Jabatan : **HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH**

Dengan ini menyatakan bahwa Jaminan Pemeliharaan :

Nomor Jaminan : **TCK3119/04/26**
Dikeluarkan oleh : **PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM**

Principal : **PT. HUTAMA BUANA INTERNUSA**

Obligee : **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**
Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk Kec. Merawang, Kab.
Bangka Prov. Kepulauan Bangka Belitung 33172

Nilai Jaminan : **Rp. 280.000.000,-**

Nama Pekerjaan : **Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu**
Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU)
Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (STPP/PHO) Nomor :
149/UN50/PPK-02/LL/2026 Tanggal 27 Maret 2026

Jangka waktu : **28 Maret 2026** sampai dengan tanggal **23 September 2026**
Tanggal Terbit : **28 Maret 2026**

ADALAH BENAR – BENAR ASLI

Saya bersedia menanggung segala resiko apabila dikemudian hari bahwa **Jaminan Pemeliharaan** ini adalah **Palsu**.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 28 Maret 2026

PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM


TAKAFUL UMUM
SHARIA GENERAL INSURANCE

SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAI, CIIB, CRGP, FIIS, QIP
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH